

Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St- 61/2015 -23

Dužnik: INTEGRAM INŽENJERING građevinarstvo, inženjering i trgovački poslovi d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68

OIB:41000595253

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

26-10-2016

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

~~Neposredno~~ - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: R
Primjeraka 1(2) priloga
Pristojbe: kn. državnim biljezima

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj St- 61/2015 od 22. ožujka 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INTEGRAM INŽENJERING građevinarstvo, inženjering i trgovački poslovi d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68. po prijedlogu Financijske agencije.

Društvo je obavljalo građevinsku djelatnost, izgradnju poslovnih i stambenih zgarada za tržište. Došlo je u teškoće 2010 godine zbog pada potražnje za nekretninama, kada je i banka obustavila daljnje financiranje projekata u tijeku. Naredne godine su raskinuti ugovori o radu sa zaposlenicima i obustavljeno obavljanje djelatnosti,

Društvo ima u vlasništvu nekretnine. U tijeku je kod Općinskog suda u Rijeci ovršni postupak ovrhovoditelja, Banke Kovanica d.d. Varaždin i H – ABDUCO d.o.o. iz Zagreba poslovnog broja Ovr-4013/12 i Ovr-4494/13 u kojem je bila zakazana prva dražbena prodaja nekretnina za dan 11. svibnja 2016. godine. Zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom dražba nije održana a u postupku je određen prekid. Postupak je preuzet od strane stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

Nekretnine u vlasništvu dužnika su slijedeće.

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. Marčelji:

- z.k. uložak 1046 Poduložak 2 na k.č.2808, 2. etaža: 17/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 117,11 m²;
- z.k. uložak 1046 Poduložak 3 na k.č.2808, 3. etaža: 17/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 113,22 m²;
- z.k. uložak 1046 Poduložak 4 na k.č.2808, 4. etaža: 13/ 1000 u naravi poslovni prostor na drugom katu ukupne površine 91,22 m²;
- z.k. uložak 1046 Poduložak 5 na k.č.2808, 5. etaža: 16/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 112,25 m²;

Nekretnine su u ovršnom postupku procijenjene u visini 1.261,67 po m², odnosno 547.564,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti (oko 4.1 milijun kuna) Na ovim nekretninama postoji upisano založno pravo u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. preneseno na H-ABDUCO d.o.o. u visini 300.000,00 EUR, potom založno pravo Banke Kovanica d.d. iz Varaždina u visini 200.000,00 EUR, zatim založno pravo u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. preneseno na H-ABDUCO d.o.o. u visini 2.000.000,00 kuna.

Dužnik ima u vlasništvu i nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice u k.o. Fužine:

- z.k. uložak 1329 Poduložak 5 na k.č.182, 5. etaža: 5022/ 17501 u naravi stambeni prostor površine 50,22 m²;

Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. u visini od 60.000,00 EUR dok je u ovršnom postupku nekretnina bila procijenjena na 380.000,00 kuna.

Razlučni vjerovnici Banka kovanica d.d. Varaždin i H-ABDUCO d.o.o. nisu prijavili tražbine su u naknadnom roku prijavili tražbine. Ročište za ispitivanje tražbina i skupština vjerovnika su zakazane za 06.prosinca 2016.

Dio nekretnine na prvom katu u poslovnoj zgradi je dan u zakup Trgovinama Krk. Zakupnina, režije i ostali troškovi se uredno namiruju.

Tražbine vjerovnika i mogućnost njihovog namirenja

Od dana otvaranja stečaja zaprimljeno je i obrađeno 9 tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje su prijavljene i priznate u iznosu 129.919,87 kuna. Razlučni vjerovnici Banka kovanica d.d. Varaždin i H-ABDUCO d.o.o. su naknadno i dostavili obavijesti o razlučnom pravu.

Nakon što se zaprime i obrade sve tražbine vidjeti će se postoji li mogućnost namirenja ovih vjerovnika.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Postupiti sukladno odluci vjerovnika na skupštini koja će se održati 06.prosinca 2016.

U Rijeci, 26. listopada 2016.

Stečajna upraviteljica:
Vesna Stančić

Vesna Stančić

INTEGRAM INŽENJERING d.o.o.
u stečaju
VIŠKOVO
OIB: 41000595253